

# 最適な設計及び工事の調達方法の選定

～事業特性、地域の実情等を踏まえた入札契約方式を提案します～

令和元年6月に「公共工事の品質確保の促進に関する法律」、「建設業法」、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」のいわゆる担い手3法が改正され、公共工事の各発注者には事業・地域特性を踏まえた適切な入札契約の執行が求められています。

当社は、入札契約制度関連のガイドライン作成や地方公共団体の事業支援の経験を活かし、新たな入札契約制度の導入や特定事業に適用する入札契約方式の検討・提案を行います。

## 事業特性、地域の実情を踏まえた入札契約方式とは？

### 適切な要素の組合せの選択

入札契約方式は「契約方式」「競争参加者の選定方法」「落札者の選定方式」及び「支払い方式」といった複数の要素から構成されます。設計業務や工事の発注にあたっては、事業特性、地域の実情、工期や自然条件等の制約条件を踏まえ、各要素の利害得失や要素間の整合性を勘案しながら最適な組合せを選択する必要があります。

契約方式	競争参加者の設定方法	落札者の選定方式	支払い方式の選択
契約の対象とする業務及び施工の範囲の設定方法	契約の相手方を選定する際の候補とする者の範囲の設定方法	契約の相手方の候補とした者から、契約の相手方とする者を選定する方法	業務及び施工の対価を支払う方法
<ul style="list-style-type: none"> <li>工事の施工のみを発注する方式</li> <li>設計・施工一括発注方式</li> <li>詳細設計付工事発注方式</li> <li>設計段階から施工者が関与する方式 (ECI方式)</li> <li>維持管理付工事発注方式</li> <li>包括発注方式</li> <li>複数年契約方式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般競争</li> <li>指名競争</li> <li>随意契約</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>価格競争方式</li> <li>総合評価落札方式</li> <li>技術提案・交渉方式</li> <li>段階的選抜方式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総価請負契約</li> <li>総価契約単価合意方式</li> <li>コスト+フィー契約・オープンブック方式</li> <li>単価・数量精算契約方式</li> </ul>

※国土交通省「平成26年度第3回発注者責任を果たすための今後の建設生産・管理システムのあり方に関する懇談会」の資料を元に作成

### 組合せの例

#### 【工事例1】

目的物が具備すべき仕様・性能は明確である。しかし、工期が非常に厳しく、施工者毎に得意な工法が異なる。

設計・施工一括

一般競争

総合評価落札方式

総価契約単価合意

#### 【工事例2】

道路巡視、清掃、更に除雪作業のオペレータ等の高齢化により将来的な担い手確保が課題となっている。

包括発注、複数年契約

一般競争（地域維持型JV）

価格競争

単価・数量精算契約

# 具体的な検討事項

## ■ 事業の課題等の分析

当社は、事業実施にあたって発注者が抱えている具体的な課題等の分析を行います。適切な入札契約制度を選定する上で、工程、コスト及び品質等の事業に直接関連する課題だけでなく、①設計の進捗状況、②関係機関協議や住民対応の状況、③発注者側の体制、④入札契約に関する発注者の条例や規則等、⑤過去の入札契約実績の状況等も重要です。

## ■ 入札契約方式の選定

当社は、課題等の分析結果に基づき適切な入札契約方式の選定を行います。

選定にあたっては、以下に示す事項について検討を行います。これら事項は密接に関連しており、入札契約方式の各要素で一貫性を保つ必要があります。

### 【設計者と施工者の役割分担】

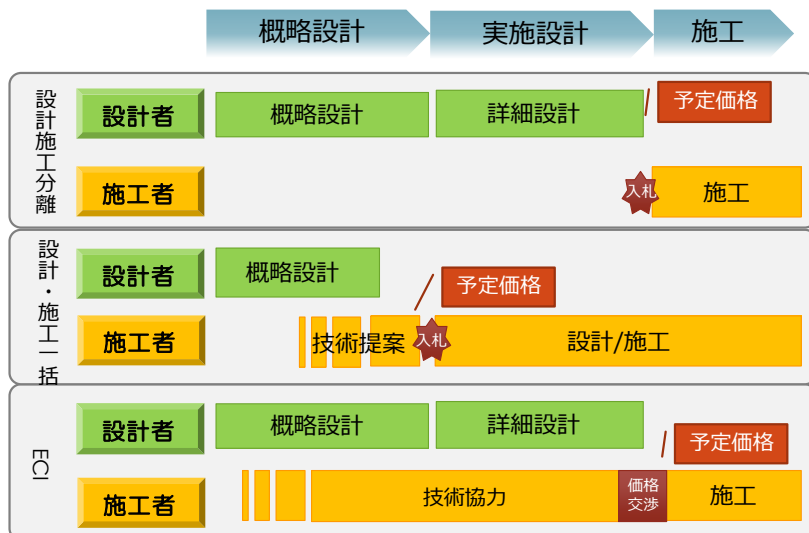
設計・施工一括発注方式や技術提案・交渉方式（ECI）では品質向上や工程短縮等の効果を期待して、設計段階に施工者を参画させます。ただし、リスク分担や工事価格の決定方法を予め定めておかないと後々問題となる恐れがあります。

### 【価格抑制手法】

入札とするのか価格交渉とするのかで、工事価格決定の支配要因や施工者の行動原理が異なります。工事価格の抑制のため、予定価格の算定方法を含めて慎重に検討する必要があります。

### 【選定基準】

発注者のニーズを的確に反映した総合評価項目や優先交渉権者の選定基準の設定が必要です。



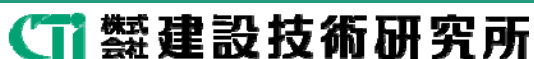
## ■ 発注関係図書の作成等

選定した入札契約方式に適した入札説明書、契約書、仕様書（要求水準書）、リスク分担表等の発注関係図書やガイドライン等を作成します。また、企業選定のための技術提案の評価支援も行います。

## 業務実績

No.	年度	業務名	発注機関	備考
1	R3	公共工事の多様な入札契約方式の実施状況に関する情報整理業務	国土交通省 国土技術政策総合研究所	直轄工事における技術提案・交渉方式、総合評価落札方式等の実施状況を把握し、リスク事例の整理、また公共工事の品質確保、生産性向上に資する効果的な入札契約の実施方法等の情報の整理を実施
2	R3	令和3年度入札・契約のデータ整理・分析業務	国土交通省 中国地方整備局	中国地方整備局における発注工事・業務の実施状況を整理・分析し、次年度の入札・契約の実施方針等の検討、発注図書の作成支援ツールの作成を実施
3	R2 ~R3	(仮称)相模湖系導水路(川井接合井から西谷浄水場)改良事業に伴うDBアドバイザー業務委託	横浜市水道局	導水路改良事業におけるDB発注案件を対象に契約方法の検討や発注図書(要求水準書、入札説明書、契約書等)の作成を実施、また手続中の質問回答、契約締結等に関する一連の発注事務を支援
4	R2	3両化導入加速化事業施設調達検討業務委託	沖縄都市モノレール株式会社	3両化導入加速化事業の工期短縮やコスト縮減等を目的として、当該事業の懸念事項やインハウスエンジニアの体制を踏まえた、工事発注区分ごとに適した工事発注形式、入札・契約手続きを検討
5	R1	水道施設の整備・維持管理における公民連携手法の導入可能性調査委託	横浜市水道局	浄水場再整備事業(管路含む)のコスト縮減、災害対応力の早期強化を目的として、長期契約に適用する入札契約方式の選定、契約規定等を検討

## お問い合わせ先及び技術担当



■ お問い合わせ先： 東京本社 営業部  
〒103-8430 東京都中央区日本橋浜町3-21-1 (日本橋浜町Fタワー)  
TEL : 03 (5695) 0240 FAX : 03 (5695) 1881

■ 技術担当： 東京本社 マネジメント技術部

<http://www.ctie.co.jp/>