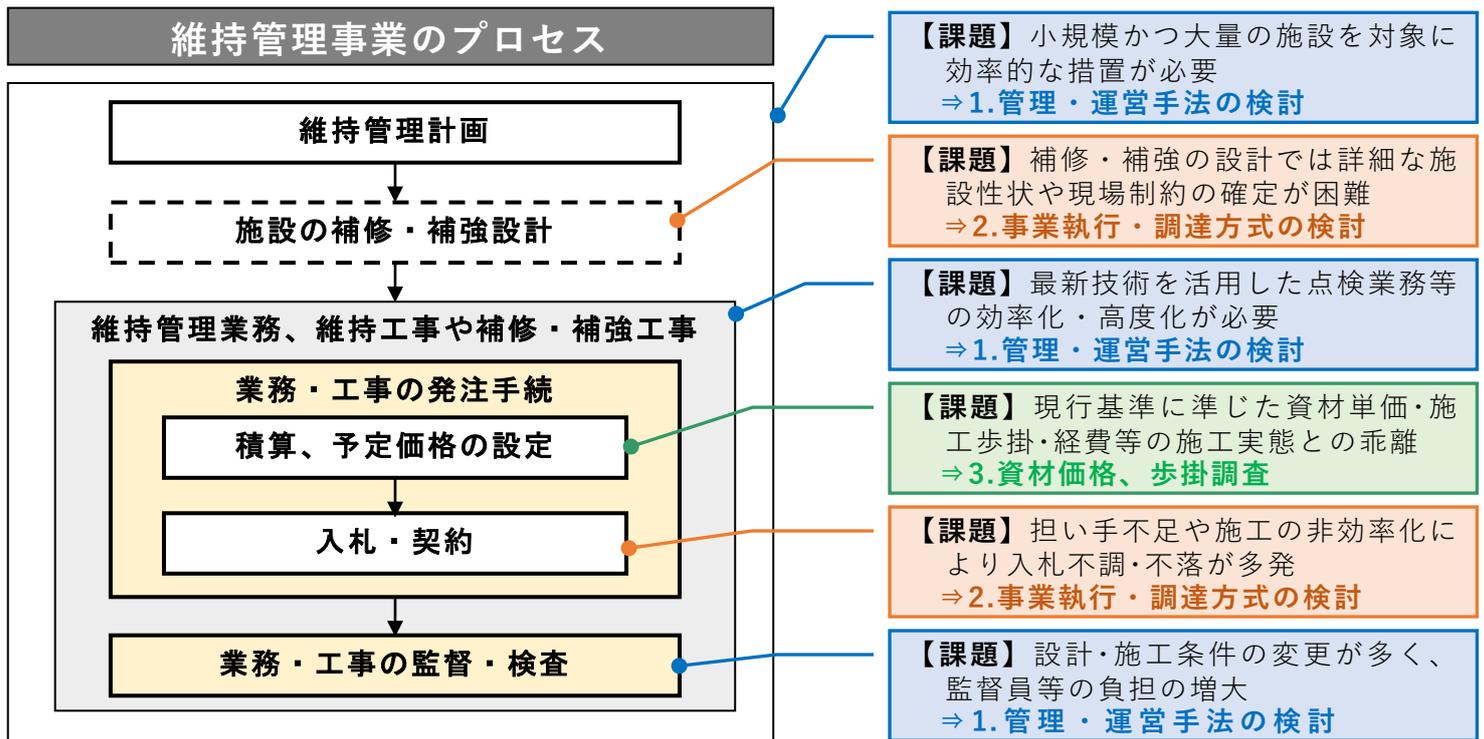


土木インフラ分野における 維持管理事業の適正な調達に向けた支援

我が国では、社会資本ストックの老朽化に伴い維持管理の必要性が強く求められており、公共事業に占める維持管理費・更新費の割合も年々増加していく推計となっています。一方、公共調達の仕組みは新設・更新を中心に構築されており、維持管理事業の特性等に適した発注関係事務（積算、入札・契約、監督・検査）への転換が求められています。また、生産性向上に向けて、新たな情報通信技術等を維持管理事業に取り組みしていくことも必要です。これら課題等に対し、当社は土木インフラ分野を対象に地域の実情や維持管理事業の特性等に適した公共調達の仕組みを検討・提案するとともに、各種支援を行っております。

維持管理事業のプロセスと懸念される課題の例



当社の維持管理事業における支援メニューの例

当社は、土木インフラ施設・構造物の新設・更新だけでなく、維持管理段階における適正な調達に向けた調査・検討、さらに発注者の支援を行います

1.管理・運営 手法の検討

包括的又は個別管理、発注機関単独又は広域連携など、管理・運営手法等、調達方法のあり方を検討・提案します

維持管理事業への最新技術（計測技術、BIM/CIM等）の導入等、維持管理事業の高度化を検討・提案します

2.事業執行・ 調達方式の検討

維持管理業務や関連工事の調達方法、委託・請負契約後の事業執行（監督・検査業務）のあり方や具体策を検討・提案します

3.資材価格・ 歩掛調査

関連工事の発注にあたり、特注品等の資材価格や専門工事等の施工歩掛を調査し、予定価格の作成の支援を行います。

当社における支援サービス内容の例

1. 管理・運営手法の検討

維持管理事業の特性等に適した民間技術の活用スキームを検討・提案します

- 地方公共団体が管理する土木インフラ施設・構造物について、「インフラの種類と量」、「物理的劣化の程度」、「維持管理の担い手（直営/外部委託）」等の現状を評価し、課題等を抽出します。
- 抽出した課題解決に向けて、施設・構造物の特性等に適した民間技術の活用スキームを検討します。例えば以下の方法等を組み合わせることで、特性等に適した民間技術の活用スキームを提案します。

- ①発注規模の拡大（数量等の包括発注、複数発注者による共同処理） ②契約期間の複数年化
③複数企業による共同受注 ④プロセス間の連携 ⑤性能規定やECI方式の活用 ⑤CMの活用

複数地方自治体による共同処理制度の活用に係る検討・支援を行います

- 地方自治法に基づく共同処理制度を活用し、複数の地方自治体で発注規模の拡大を図る場合には、事例調査、さらに地方自治体間の連携導入に向けた制度設計についても検討・支援を行います。

維持管理事業への最新技術の導入を支援します

- 維持管理事業への最新技術（計測技術、BIM/CIM活用技術）の導入状況等を調査し、地元企業の特性を踏まえた、段階的な導入方針・計画、普及促進方法等を検討・提案します。

2. 事業執行・調達方式の検討

施設・構造物の劣化・損傷及び工事特性等を踏まえた調達方式を検討・提案します

- 関連業務や工事（工事監督支援・CM方式を含む）を発注するにあたり、品質確保、入札不調の抑制、手続きの効率性等の観点から調達方法、さらに監督・検査に係る検討・提案を行います。また、必要な発注関係図書（公募資料、仕様書・設計書、契約書等）の作成を支援します。

3. 資材価格・歩掛調査

維持管理に係る工事等の積算のための資材価格や歩掛の調査を行います

- 維持管理に係る工事等では、特注品といった資材の利用や既設構造物といった制約の多い条件下での施工が求められ、既存の設計単価、標準歩掛が適用できないケースも多くあります。このため、工事等の積算に必要な資材価格や施工歩掛に関する調査を行い、適正な予定価格の作成を支援します。

業務実績

No.	年度	業務名	発注機関	備考
1	H30	【維持管理スキームの提案】 平成30年度入札契約改善推進事業選定・推進委員会運営業務	国土交通省 土地・建設産業局 建設業課	国土交通省による自治体支援（入札契約改善推進事業）の一環として、青森県むつ市の除雪事業の改善（県との連携支援、共同受注体制の構築等）を検討
2	H30	【共同処理制度に関する調査・検討】 地方公共団体における地域インフラの効率的な維持管理に向けた実態調査・分析業務	国土交通省 土地・建設産業局 建設業課	発注体制の補完や事務の効率化のため、共同処理制度の活用状況や課題を調査・整理するとともに、欧米諸国の事例も参考にしたつつ、地域建設業の担い手確保に資する新たな入札契約方式を検討
3	R3	【最新技術の導入支援】 建設DX推進検討業務委託	山口県 土木建築部	BIM/CIMの試行に向け、全国の取組事例や山口県内企業のニーズ等を調査した上で、効果的な活用や円滑な導入に向けた活用方針（案）を策定
4	H26	【事業執行・調達方式の検討】 構造物の補修・補強に適した入札・契約手法整理業務	国土交通省 国土技術政策総合研究所	構造物の補修・補強設計や工事に係る各種課題に対して、発生要因を明らかにするとともに、「設計」、「施工」の各プロセス間の相互連携を促進するための入札・契約手法を検討
5	R3	【資材価格・歩掛調査】 令和3年度 単価契約岐阜県内建設資材価格等調査業務	国土交通省 中部地方整備局	岐阜県内で資材・工事費調査を行い、管内事務所の発注工事等の積算に用いる単価及び工事費等決定の基礎資料を作成・報告

お問い合わせ先及び技術担当