



不動産レジリエンス認証 ResiReal[®] レジリアル

地震版 津波・液状化

日時 2025年5月21日(水)
15:00～17:25 開場 14:30

会場 東京虎ノ門グローバルスクエア 4F コンファレンスルーム
+ Zoom によるウェビナーのハイブリット形式

定員 会場 70名程度 WEB 500名

参加申込 無料・裏面参照

主催 不動産分野におけるレジリエンス検討委員会

近年我が国では、様々な自然災害が多発しています。特に地震に着目すると、昨年は能登半島地震が大きな被害を引き起こし、南海トラフ地震や首都直下地震などの大地震の発生も懸念されています。

このような背景のもと、私たちは自然災害に対する不動産のレジリエンスを定量的に評価する認証制度を開発し、2023年1月から、既存物件に対する水害版の運用認証を開始しました。さらに、2024年1月からは、設計・開発段階の物件に対する水害版の計画認証と ResReal の認証結果を反映した建物の想定被害額の算定サービスも開始しました。

今般、皆さまからご要望を多くいただいております。地震版の運用認証及び計画認証を開始する運びとなりました。地震については PML の指標が普及していますが、今回の認証では液状化や津波の影響も評価対象とし、かつ、ResReal の特徴でもある、災害時用の備蓄や防災訓練などのソフト面も考慮しております。

本セミナーを通じて、不動産レジリエンスへご理解を深めていただき、ぜひ皆さまと一緒に持続可能な社会の実現を目指していきたいと考えています。



プログラム

15:00 – 15:30 来賓ご挨拶

内閣官房 国土強靱化推進室 参事官 村山 直康氏
国土交通省 住宅局 参事官 建築企画担当 前田 亮氏

15:30 – 16:10 ResReal 地震版の概要・質疑応答

認証機関 一般財団法人 日本不動産研究所 研究部 次長 佐野 洋輔氏
評価機関 株式会社イー・アール・エス エンジニアリング部 チーフエンジニア 望月 智也氏

16:10 – 16:30 休憩

16:30 – 17:10 ResRealの認証実績・活用事例と今後への期待

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社 執行役員 リート事業本部長 兼 サステナビリティ執行責任者 神出 創太郎氏
株式会社サンケイビル 住宅開発部 課長 安元 亮介氏
CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長 堀江 隆一氏
一般財団法人 日本不動産研究所 企画部 次長 古山 英治氏

17:10 – 17:20 ResReal 今後の開発メニューについて

株式会社建設技術研究所 東京本社水システム部 グループリーダー 山田 早恵香氏
株式会社ウェザーニューズ 気候テック事業部 グループリーダー 安藤 直樹氏

17:20 – 17:25 クロージング

不動産分野におけるレジリエンス検討委員会
野村不動産投資顧問株式会社 執行役員 運用企画部長 下道 衛氏

会場ご案内

会場 東京虎ノ門グローバルスクエア4F コンファレンスルーム
住所 〒105-0001 東京都港区虎ノ門一丁目3番1号
東京虎ノ門グローバルスクエア

会場アクセス

- 東京メトロ 虎ノ門駅より直結徒歩 1分 (12番出口)
- 東京メトロ 霞ヶ関駅より徒歩 4分 (A12出口)
- 都営地下鉄 内幸町駅より徒歩 6分 (A3出口)
- 東京メトロ 虎ノ門ヒルズ駅より徒歩 6分 (地下通路直結)
- JR 新橋駅より徒歩 10分 (日比谷口 SL 広場より)

地下鉄からのアクセス方法詳細

* ボタンとQRコードのどちらからも
アクセス方法をご確認いただけます。



お問い合わせ

下記ホームページのお問い合わせ先までご連絡ください。
<https://resreal.jp/contact/>

名刺持参のご依頼

ご来場にあたり、名刺を2枚ご持参いただけますと幸いです。

主催 不動産分野におけるレジリエンス検討委員会
株式会社イー・アール・エス、株式会社ウェザーニューズ、株式会社建設
技術研究所、CSR デザイン環境投資顧問株式会社、一般財団法人
日本不動産研究所、野村不動産投資顧問株式会社 (五十音順)

申込
方法

2025年5月14日までに
右の登録フォームボタンもしくは
QRコードよりお申し込みください。

登録フォーム



- 会場参加または Web 参加のいずれかご希望の方法を選択ください。
- Web 参加ご希望の方は、右上 QR コードより Zoom へアクセスしてください。
- 参加は定員に達し次第、締め切らせていただきます。お申込み多数の場合、会場参加に関しては人数を調整させていただくことがございますので、何卒ご了承ください。なお、Web 参加に関しては定員に余裕がある場合はイベント前日の5月20日までお申込み可能です。

